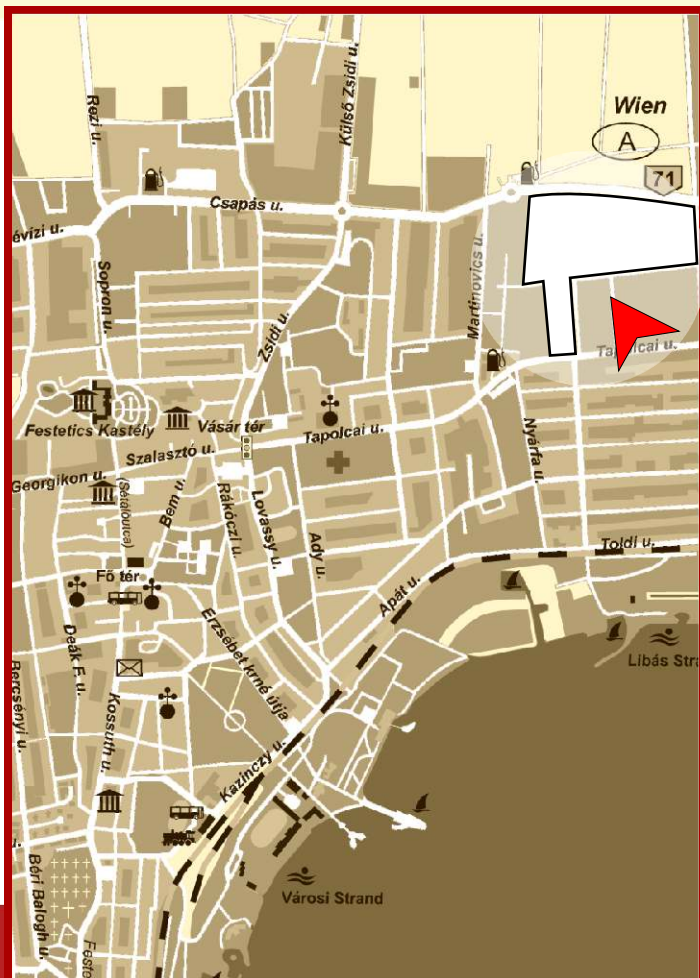
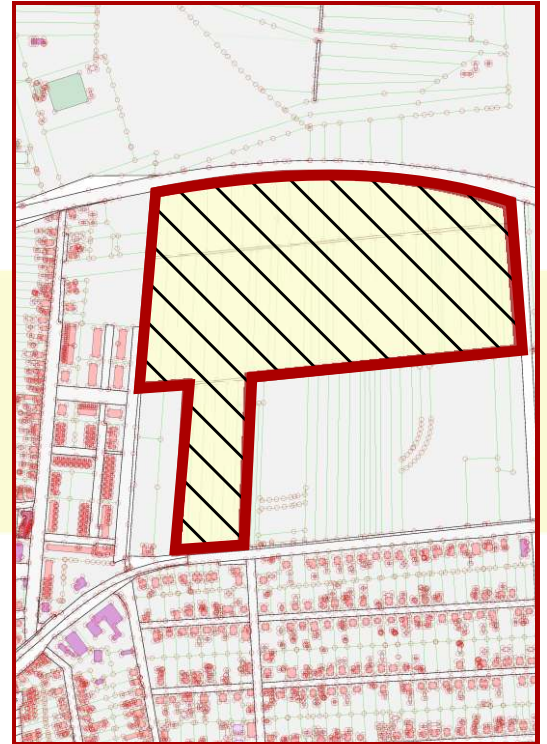


Innovációs területek / Future innovation areas

K-i városrész, a Tapolcai út és a 71.sz. főút közötti terület The area between the Road 71 and the Tapolcai Street



A csaknem 27 ha-os városrész Keszthely keleti részén, a városba Gyenesdiás felől bevezető egykori 71. sz. főút, ma Tapolcai út és a jelenlegi 71. sz. főközlekedési út között helyezkedik el. Az itt található ingatlanok közművesítés nélküliek, ugyanakkor a már ide települt Chevrolet-Fiat autószalón és szervizbázis, valamint az INTERSPAR hipermarket környékén az említett létesítményekhez olyan közlekedési csomópontok és útszakaszok készültek el, amelyekhez csatlakozva a cca 16 ha nagyságú, még beépítetlen terület megközelíthetőségét biztosító úthálózat megvalósítható. Az egyéb közművek a tapolcai úti gerincvezetékekhez csatlakoztathatók. A területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv a terület nagyobb részén gazdasági kereskedelmi terület-felhasználást tesz lehetővé 50%-os beépíthetőséggel és 7,5 m-es, illetve 9,5 m-es építménymagassággal. Az említett gazdasági-kereskedelmi terület-felhasználású területrész és a már kialakult városi lakóterületek közötti szintén beépítetlen területen pedig településközponti vegyes terület-felhasználásra van lehetőség amely a gazdasági-kereskedelmi hasznosításon túl lakóterület- és különböző intézményfejlesztésre is lehetőséget teremt. Ennek a területnek a beépítési jellemzői a 40-50 %-os beépíthetőség, valamint a 7,5 - 9,5 m-es építménymagasság.



The area, which is almost 27 acres large, is situated in the eastern side of Keszthely, surrounded by the incoming road from the Tapolca Street, and the Road 71 from Gyenesdiás. The estates here are without system of public utilities, but the nearby Chevrolet-Fiat salon and the Interspar hypermarket are giving great advantage for establishing services. The local construction regulations concede most of this approx.16 acres area for commercial and economic purposes with 50% allowed build-up area and with 7.5 and 9.5 meters of building height. The remaining territory bordered by the above mentioned area with centre-mixed land use, besides of commercial-economic investments also allows the building of flats and other establishments, with 40-50% allowed build-up area and 7.5 - 9.5 meters of building height.

Keszthely Város Önkormányzata
Local Government of the Town Keszthely
H-8360 Keszthely, Fő tér 1.
+36-83 / 505-581
www.keszthely.hu
polgarmester@keszthely.hu