

É-i városrész, Csapás úttól északra eső ipari park Industrial park to the north from the Csapás Street



A település északi részén, a város forgalmi tehermentesítését jelenleg szolgáló Csapás út menti, ipari-gazdasági tevékenységet folytató társaságok, vállalkozások szék- és telephelyeitől északra található cca. 20 ha-os külterületi terület rész. A terület északi határa a 71. sz. főút tervezett, a várost tehermentesítő szakasza, amelynek megvalósítása az út céljára szolgáló terület kisajátítási eljárásának elindításával megkezdődött. A terület rész közművesítés nélküli, de a tőle délre már kialakult ipari-kereskedelmi övezethez csatlakozva a feltáró út- és közműhálózat kiépíthető. Az erre a terület részre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján a területen elsősorban ipari terület-felhasználási övezetbe telepíthető tevékenységek részére történhet telekalakítás legkevesebb 3500 m², ill. 5000 m² nagyságban és tényleges beépítés 45%-os mértékben 9,5 m-es, ill. 12,5 m-es építménymagassággal.

Az ismertett helyszín és paraméterek alapján széles ipari tevékenységi kör, ill. az azt kiszolgáló létesítmények helyezhetők el a fejlesztési területen. Ez alól, tekintettel a Balatonra, csak a jelentős környezeti terhelést okozó ipari tevékenységek a kivételek.



The approx. 20 acre peripheral territory lies in the Northern part of the town bordered by the main street, which was built for heavy traffic, near the Csapás street, and both industrial and commercial areas. The territory is without public utilities, but south from the area are functioning commercial facilities what makes the settling of the utilities easily accessible. The local construction regulations concede mainly industrial territory with 3500m²- to 5000m² with a 45% allowed build-up area, and building height from 9.5-, to 12.5 meters. On this area a wide range of industrial investment and many industry related service options can be established, with an exception of projects with significant industrial waste production, due to the short distance to the Lake Balaton.