

Keszthely, Balassa közben lévő ingatlan Estate situated in the Balassa alley in Keszthely



A város északnyugati részén, közvetlenül a Festetics kastély rekonstrukció alatt álló parkjának szomszédságában lévő ingatlan kelet-nyugati tájolású, sík, beépítetlen terület, gépjárművel jól megközelíthető, a kastélytól 500 m-re, a városközponttól 1 km-re helyezkedik el.

Az ingatlant kedvező tájolása és elhelyezkedése, valamint jelentős nagyságú, csaknem 8200 m²-es területe elsősorban lakóépületek, azok közül is különböző alapterületű (38-51-63-75-87 m²-es) sorházak, kisebb társasházak elhelyezésére teszi alkalmassá. További elhelyezhető funkciók: szolgáltatóegységek, egyházi, oktatási intézmények, egészségügyi, szociális és sportlétesítmények.

Az ingatlanokra vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv figyelembevételével (kertvárosi lakóterület, LKe-8 övezet) a beépíthetőség mértéke 25%, a megengedett építménymagasság 6 m.

A beépítésnél az egyszerűbb kivitelű, de jó minőségű, kisebb költséggel megépíthető és értékesíthető lakások létesítése lenne célszerű.



The estate situated in the northwestern part of the town, 500 metres from the manor and 1 kilometre from the town centre, next to the former park of the Festetics manor. It has an eastwest orientation, it is a flat, unbuilt estate, which can be easily accessed by car.

The estate is best for accommodating mostly housing facilities, within that category: row of houses or smaller block of flats, with different floor space (38-51-63-75-87 m²) because of the advantageous orientation, situation, and remarkable size of almost 8200 m².

The local construction regulation and regulating plan for estates allows a builtup area of 25% and allowed building height of 6 metres.

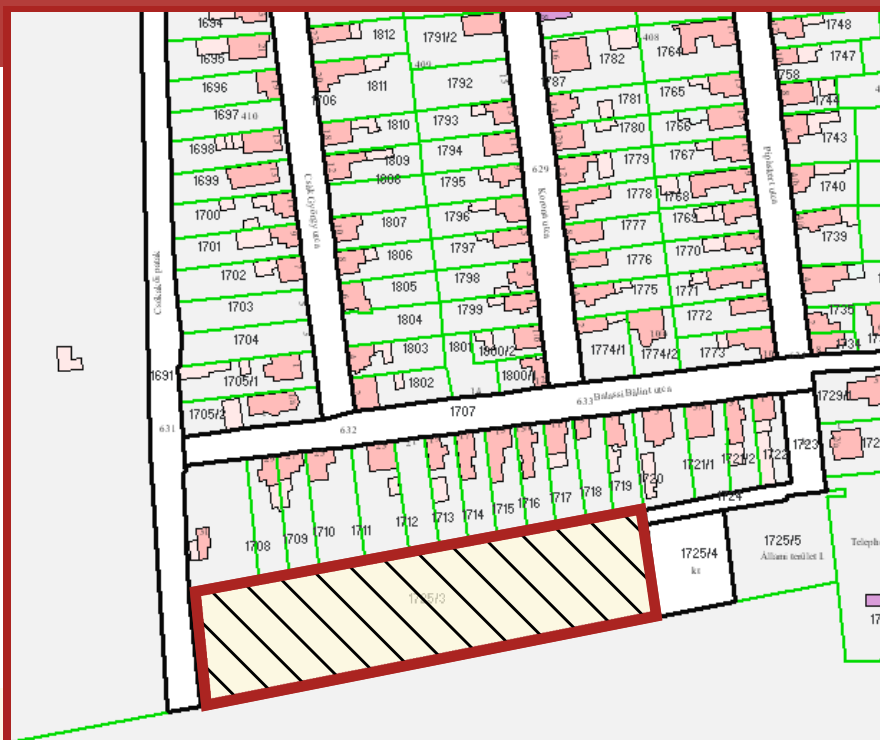
During the construction, it would be practical to build simpler, but better quality less expensive flats, which are easier to sell.

Keszthely Város Önkormányzata
Local Government of the Town Keszthely
H-8360 Keszthely, Fő tér 1.
+36-83 / 505-581
www.keszthely.hu
polgarmester@keszthely.hu

Keszthely, Balassa közben lévő ingatlan

Estate situated in the Balassa alley in Keszthely

- beépíthető alapterület: cca. 3000 m²
- beépíthető szintterület: cca. 7500 m²
- elhelyezhető funkció:
 - lakások,
 - kereskedelmi és vendéglátó üzletek
 - szolgáltatóegységek
 - egyházi, oktatási intézmények
 - egészségügyi, szociális és sportlétesítmények
- kialakítható lakásszám: cca. 100 db



- Space allowed for construction: approx. 6600 m²
- Ground space allowed for construction: approx. 3000 m²
- Floor space allowed for construction: approx. 7500 m²
- Possible function:
 - flats,
 - commercial and catering businesses
- Possible number of flats: approx. 100 db