

Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet

Rövid, közérthető összefoglaló a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) a) pontjának megfelelően

Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján elkészítette a város Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és megalkotta településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), továbbá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi rendelet) eljárási szabályai szerint.

A TAK és a Tkr. is a város teljes közigazgatási területére készült. Meghatározásra kerültek a jellegzetes építészeti és arculati értékeket, sajátosságokat hordozó, településképi szempontjából meghatározó területek. A településképi rendeletben megállapításra kerültek a helyi védelemmel érintett területek, a településképi szempontjából meghatározó területek, az egyedi védelem fajtái, a hirdető berendezések és egyéb információs berendezések elhelyezésének szabályai, konzultációs lehetőségek, a véleményezési és bejelentési eljárás szabályai, valamint a kötelezések és az ösztönző, támogató rendszerek szabályai.

A kézikönyv készítése során a település lakossága, a helyi közösségek aktívan részt vehettek a tervezési folyamatban, végig gondolhatták azt, hogy milyen környezetben szeretnének élni, hogyan őrizhetik meg és fejleszthetik a település építészeti arculatát, vizuális kultúráját.

A TAK készítésénél kiemelten figyeltünk arra, hogy a helyi építészek aktív szerepet kapjanak a munkában. Ők az elmúlt évek tapasztalataival, kiemelkedő minőségű fényképeikkel, helyismeretükkel aktívan segítették a kézikönyvet összeállító tervezők munkáját.

Az egyeztetés során a partnerségi rendeletben rögzítettek szerint két alkalommal lakossági fórum került összehívásra, melyet kiegészítettünk még egy fórummal, valamint kérdőívvel történő információszerzéssel.

A kézikönyv a település örökségének általános bemutatása, valamint jó példáin keresztül lehetőséget kínál arra, hogy az építetők a hely identitásának megfelelően gondolják át fejlesztési, beruházói szándékukat, az építészek pedig a hely szellemében, az épített örökség nyomdokain lépkedve, de mai szemlélettel tervezzék meg házaikat.

Fontos, hogy a kézikönyv egy folyamatosan bővülő mű, melyet évente a beérkezett vélemények és a gyakorlati használat tapasztalatai alapján megvizsgálunk.

Összességében elmondható, hogy a TAK a településképi vonatkozásában egy szemléletformáló eszköz, a Tkr. pedig a helyi védelem biztonságával ellátva a jövő generációi számára megőrzi az értékeket, a településképi megfelelően meghatározott formálása során pedig biztosítja a helyi sajátosságok és az illeszkedés figyelembevételét.



Ruzsics Ferenc
polgármester