

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(RENDELETTERVEZET)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköröket.”

2. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

E rendelet alkalmazásában

1. Cégtábla, cégér, cégfelirat, címtábla: az a tárgy, vagy felirat, amelyet az általa megjelölt tevékenységnek helyet adó ingatlan közterületi határán, közterülettel határos kerítésén, épület, építmény közterületre néző homlokzatán helyeznek el.
2. Cégtábla: a vállalkozás nevét, az ott folytatott tevékenységet, valamint a nyitva-tartást feltüntető tábla.
3. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom. Minden egyéb cégérszerűen kifüggesztett, de a cégér előírásaitól eltérő tartalommal rendelkező eszköz hirdető-berendezésnek minősül.
4. Cégfelirat: intézmény vagy vállalkozás megnevezését (nevét), vagy a rendeltetési egység funkcióját, jelképét (logóját, címerét), vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. Címtábla: azon vállalkozás, intézmény nevét, címét feltüntető tábla (névtábla), mely vállalkozás vagy intézmény az adott épületen belül működik, de közvetlenül a közterületről nem közelíthető meg.
6. Cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló, anyaghasználatától függetlenül.
7. Egyéb műszaki berendezés: a Tr. 2. § 1c. pontjában megjelölt eszköz.
8. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés.
9. Felíró-tábla: épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható tájékoztató berendezés.
10. Hirdetőoszlop: Rr. 1. § 3. pontja szerinti berendezés.

11. Illeszkedés: a harmonikus, egymáshoz illő, folytonos és egységes utcakép kialakítása érdekében alkalmazandó szabályok, az adott területre vonatkozó karakter jellemzőinek figyelembe vételével. Az illeszkedés megfelelőségének megállapítása a tervező vagy az építető feladata, melynek meghatározásához kétség esetén szakmai konzultáció kérhető.
12. Információs vagy más célú berendezés: minden olyan önállóan elhelyezett berendezés (a 6. mellékletben meghatározott műszaki adatoknak megfelelő kétoldali hirdetőtábla, citylight) amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
13. Járdareklám: gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített reklám.
14. Kioszk: a Rr. 1. § 5. pontja szerinti építmény, létesítmény.
15. Kirakatportál: az épület földszinti üzlethelyiségének kirakata.
16. Közművelődési célú hirdetőoszlop: a Rr. 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
17. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontjában meghatározott fogalom.
18. Közterületi berendezés: az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó a közterületen ideiglenesen elhelyezett berendezés, eszköz (pl. építési kordon, konténer, szőnyeg, díszlet, jármű- vagy árubemutató, földön vezetett kábel, növénytartó dézsa, kiállítási vagy reklámpulpitus, párapu, stb.).
19. Közterületi bútor: az utcabútor kivételével a közterület használatát komfortosabbá tevő berendezés vagy eszköz (pl. pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló, kandeláber, parkolást gátló oszlop, ivókút, telepített sporteszköz).
20. Megállító tábla: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 3. a) pontja szerint a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot – különösen annak megközelítését – és más grafikai megjelenítést tartalmazó, 1. mellékletben rögzített eszköz, berendezés.
21. Molinó: szövet vagy műanyag, plakátjellegű, ideiglenes hirdetőeszköz.
22. Plakát: a Tvtv. 11/F. § 2. pontja szerinti falragasz vagy felirat.
23. Reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott fogalom;
24. Reklámgazda: az a vállalkozás, amellyel Keszthely Város Önkormányzata közterületeinek reklámcélú használatára, hasznosítására, valamint a hirdetési és reklámtevékenység felügyeletére – ide nem értve a hatósági eljárásnak minősülő eljárásokat – pályázat alapján szerződést kötött. A reklámgazda tevékenysége során jelen rendelet előírásai szerint jár el.
25. Reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerint meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény.
26. Reklámhordozót tartó berendezés: a Rr. 1. § 15. pontja szerinti eszköz, berendezés.
27. Roll-up: összecukható, felfüggeszhető, szövet vagy műanyag háttérfal.
28. Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 34. pontja szerinti berendezés
29. Totemoszlop: legfeljebb 6,0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely a vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére, nyitva-tartásáról történő tájékoztatására szolgál. A totemoszlop alaprajzi méretét teljes magasságában megtartja, vagy attól legfeljebb $\pm 10\%$ -ban térhet el.
30. Uniós projektábra: Európai uniós forrásokból megvalósuló projektek kötelező kommunikációs elemeként, meghatározott formai és tartalmi előírásoknak megfelelő tájékoztató eszköz
31. Utasváró: Rr. 1. § 18. pontjában meghatározott fogalom.
32. Utcabútor: Rr. 1. § 19. pontja szerint meghatározott berendezés, létesítmény.
33. Videófal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egységes reklámfelületű vagy képváltó, világító berendezés."

3. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem fajtáit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 33. §-a határozza meg.”

4. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Főépítész feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védettséget elrendelő képviselő-testületi döntés számát;
- c) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
- d) a védendő érték meghatározását (leírás), rendeltetését és használatának módját;
- e) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);
- f) a védett érték fotóját (fotóit).

(2) Keszthely város építészeti értékvizsgálatának naprakész vezetése a Főépítész feladata. Az adatbázis nyilvános, abba bárki betekinthez.”

5. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A rendelet 3. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó területeken

- a) az építmények elhelyezése, megjelenése az illeszkedés szabályainak figyelembevételével történhet,
- b) zárt sorú beépítés esetén az utcavonaltól kiindulva biztosítani kell a zárt sorúságot, és igazodni kell a csatlakozó beépítésekhez,
- c) előkertben kizárólag kerítés, közművek műtárgyai, valamint hulladék tárolók építményei helyezhetők el,
- d) a kerítés magassága a járda vonalától számítva legfeljebb 1,8 m lehet. Kerítés anyaga környezetbe illeszkedő, kizárólag téglá, kő, fa, fém, kiselemes falazóelem, vakolt felület, valamint sövény lehet.
- e) napellen, napkollektor berendezés telken belül történő elhelyezése esetén a berendezés terepből kiemelkedő legmagasabb pontja nem haladhatja meg a kerítés magasságát. A berendezéseket a közterület felől zárt növényzettel takartan kell kialakítani.
- f) az udvari épületszárny gerincmagassága nem haladhatja meg az utcai oldal épületszárnyának gerincmagasságát,
- g) emléktábla kivételével köztéri alkotás, valamint helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítmény létesítése, áthelyezése, megjelenésének megváltoztatása csak különösen indokolt esetben, a Főépítész, valamint a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. szakmai véleményét is tartalmazó előterjesztés alapján a Képviselő-testület döntésével történhet.

- h) közterületen – a rendezvények idejére történő ideiglenes közterület-használat kivételével – közterületi berendezés, közterületi bútor, egyéb építmény elhelyezése, átalakítása, felújítása a vonatkozó eljárás lefolytatását követően történhet.”

6. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Főépítész a szakmai álláspontjának megalapozására – általa indokoltnak tartott esetben – egyeztetést kezdeményezhet az elsőfokú építéshatósággal, valamint a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységével.”

7. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

[E rendelet előírásai szerint a tevékenység megkezdése előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben felsorolt építési engedélyhez nem kötött tevékenységek közül a 14. § szerinti településképi szempontból meghatározó területen, 6. § (3) bekezdése szerinti egyedi védett építményt érintő, 6. § (2) bekezdése szerinti helyi területi védelemmel érintett területen, valamint a műemléki jelentőségű területen végzett]

„k) közterülettel határos kerítés építésére, átalakítására.”

(2) A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (3) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

(E rendelet előírásai szerint a tevékenység megkezdése előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város közigazgatási területén:)

- „f) építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (1) c) pontjában megfogalmazottak alapján,
- g) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata építményen való elhelyezésére.”

8. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„ VIII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”

9. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A polgármester a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a Tvtv. 8. § (2) e) pontja alapján - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és

veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezetten a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

10. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet

1. 5. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
2. 9. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
3. 14. § (1) bekezdésében a „Tr. 22” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 27” szöveg,
4. 19. § a) pontjában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
5. 35. § (2) bekezdésében a „2020” szövegrész helyébe a „2023” szöveg,
6. 36. § (1) bekezdésében az „Épületek” szövegrész helyébe az „A településképi szempontból meghatározó és a helyi védelemben részesülő területeken az épületek” szöveg és a „homlokzatán,” szövegrész helyébe a „fő homlokzatán és az ehhez tartozó” szöveg,
7. 37. §-ában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg és a „Tr.” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet” szöveg,
8. 38. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Tr. 25.” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 43.” szöveg,
9. 38. § (2) bekezdésében a „Főépítési Irodához” szövegrész helyébe a „Főépítészhez” szöveg és az „és /vagy” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg,
10. 38. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
11. 38. § (5) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
12. 38. § (6) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
13. 39. § (1) bekezdésében a „Főépítési Irodához” szövegrész helyébe a „Főépítészhez” szöveg,
14. 39. § (5) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
15. 39. § (6) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
16. 41. § (2) bekezdés f) pontjában az „500” szövegrész helyébe a „600” szöveg és a „nettó” szövegrész helyébe a „bruttó” szöveg,
17. 42. § (1) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrészek helyébe a „Főépítész” szöveg,
18. 42. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
19. 43. § (1) bekezdésében a „Tr. 26/A” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 45” szöveg,
20. 45. § (1) bekezdés j) pontjában a „ ” szövegrész helyébe a „ ” szöveg,
21. 45. § (3) bekezdés e) pontjában a „ ” szövegrész helyébe a „ ” szöveg,
22. 46. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „Tr. 26/B. § (2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 46. § (5) bekezdésében” szöveg,
23. 47. § (1) bekezdésében a „Tr.-ben” szövegrész helyébe a „Korm.rendeletben” szöveg,
24. 47. § (2) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
25. 47. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „Tr.-ben” szövegrész helyébe a „Korm.rendeletben” szöveg,
26. 49. §-ában a „Tr. 26/D. § -ban” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 49.§-ban” szöveg,
27. 50. § (4) bekezdésében az „A polgármester 5 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre” szövegrész helyébe az „A jogszabálysértés megállapítása esetén a polgármester figyelmeztetést tartalmazó végzésben felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére, melyhez megfelelő határidőt biztosít. A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi. Amennyiben a jogsértés megszűnik az eljárást meg kell szüntetni” szöveg,
28. 20. alcím címében a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg,

29. 53. § (1) bekezdésében az „50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi” szövegrész helyébe az „a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján településképvédelmi” szöveg,
30. 53. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „mértékének meghatározásakor mérlegelni kell:” szövegrész helyébe a „mértékét a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározott szempontok alapján kell mérlegelni.” szöveg,
31. 53. § (4) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképvédelmi” szöveg,
32. 60. § (1) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképvédelmi” szöveg,
33. 61. § (5) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
34. 61. § (9) bekezdésében az „a főépítész vagy” szövegrész helyébe az „az” szöveg lép.

11. §

Hatályát veszti a településképvédelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 45. § (1) bekezdés h) pontja,
- b) 53. § (3) bekezdés a)–g) pontja,
- c) 53. § (5) és (6) bekezdése,

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Nagy Bálint
polgármester