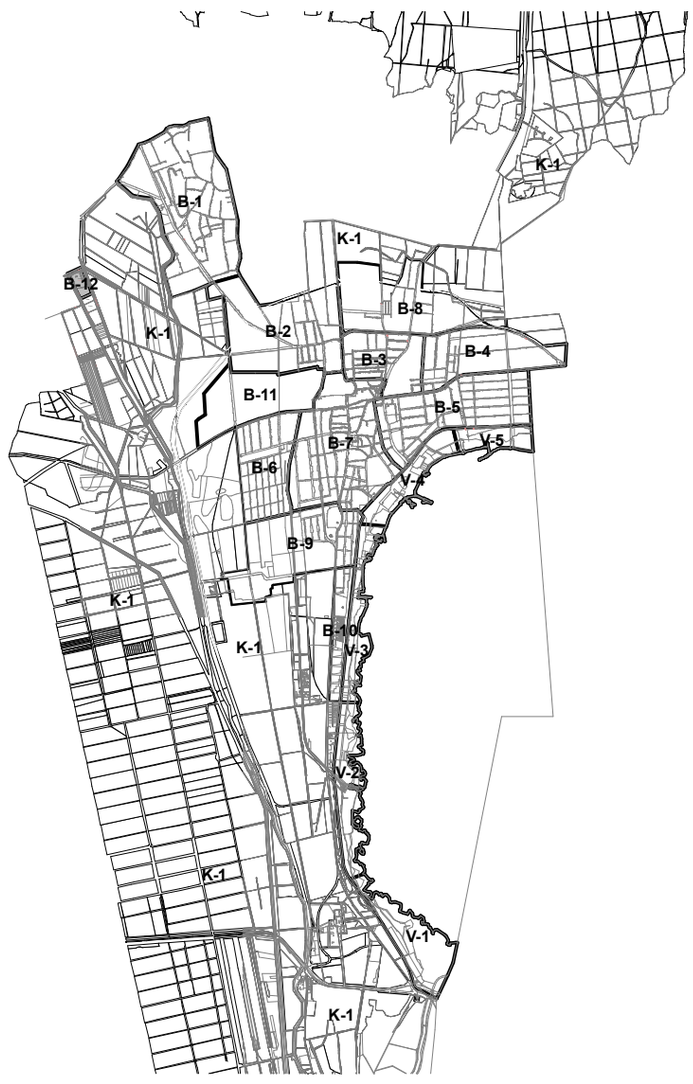
Építési övezet jele	Beépítési mód / Építmény mag.(m)	Beépítési % / Telekterület (m2)
Ln-1	K(SZ)/SZ	K(100)/60
	K(35,0)/12,5	K
Ln-2 Ln-2b	K(SZ)/SZ/Z/HZ	K(100)/80
	K/15,0/9,5/4,5	K/300
Lk-1	K(SZ)/SZ	K(100)/40(50)
	K/9,5	K/1000
Lk-1b	K(SZ,Z)/SZ/Z/HZ	K(100)/40(50)
	K/9,5	K/1000
Lk-2	K(SZ,Z,Ikr)/SZ/Z	K/45(60)
	K/6,5	K/1200/150
Lk-2b	K(O,SZ,Z)/Z/HZ	K/60
	K/6,5/5,5	K/600
Lk-3	K(SZ)/SZ/Z	K/50
	K/7,5	K/125
Lk-3b	K(O,Z,SZ)/Z	K/40/50
	K/5,5/6,0	K/400
Lk-4	K(SZ)/SZ	K/40/50
	K/9,5	K/2400
Lk-4b	K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Z	K/40/60
	K/6,5	K/600
Lk-5 Lk-5b	K(SZ,O)/Z/SZ	K/40(60)
	K/6,0	K/600
Lk-6 Lk-6b	K(O,Ikr,Z)/Z	K/40/75
	K/5,0	K/700
Lk-7 Lk-7b	K(O,Ikr)/O/Z/Ikr	K/50(75)
	K/4,5	K/300
Lke-1	K(SZ,O,Ikr)/O/Z/SZ	K/30
	K/5,0/6,5	K/600
Lke-1b	K(O,SZ,Z,Ikr)/Z/SZ	K/30
	K/6,5	K/600
Lke-2 Lke-2b	K(SZ,O,Ikr)/O/Z/Ikr/SZ	K/30
	K/6,0	K/600/450
Lke-3 Lke-3b	K(SZ,Ikr)/SZ/Ikr/Z	K/30
	K/6,0	K/600/450
Lke-4 Lke-4b	K(SZ,O,Z,Ikr)/Z/O/Ikr	K/30
	K/6,0	K/600/150
Lke-5	K(O,SZ,Ikr)/O/SZ/Ikr	K/30
	K/5,0	K/700
Lke-6	K(SZ,O)/SZ/O	K/30
	K/5,0	K/700
Lke-7	K(SZ,O,Ikr)/SZ/O	K/25
	K/5,0	K/900
Lke-8	K(SZ,O)/SZ/O	K/25
	K/6,0	K/1000
Vt-1	K(SZ)/SZ/Z	K/50/75
	K/9,5/12,5	K/1500
Vt-1b	K(Z,O,SZ)/Z	K/70/80/100
	K/11,5/8,5	K/600
Vt-1vprt	K(SZ)/SZ/Z	40
	K/7,5	K/2000
Vt-2 Vt-2b	K(O,Z)/O/Z/HZ	K/60/75/30
	K/7,5/6,5	K/1000
Vt-2vprt	K(SZ)/SZ/Z	50
	K/12,5	K/3000
Vt-3	K(SZ,O,Z)/SZ/Z	K/40/60
	K/7,5/9,5	K/1500
Vt-3b	K(Z,HZ,O,SZ)/Z/HZ/SZ	K/65/75
	K/7,5/5,5	K/400
Vt-4	SZ	50/75
	9,5	K/2000
Vt-4b	K(SZ,O)/Z/SZ	K/80
	K/9,5	K/1500
Vt-5	SZ	35
	9,5	K/3500
Vt-6	K(SZ,Z)/SZ/Z	40
	9,5/12,5	K/2500
Vt-7	Z	50
	6,0/7,5	400
Vk-1 Vk-1b	K(SZ,O)/SZ/O/Z	K/60/75
	K/12,5/6,5	K/5000
Vk-1vprt	SZ	40
	12,5	3000
Vk-2b	K(Z,O,SZ)/Z/SZ	K/50
	K/7,5/5,5	K
Gksz-1	K(SZ,O,Z)/SZ	K/50
	K/6,5	K/1500
Gksz-2	K(SZ,O)/SZ/O	K/50
	K/9,5	K/5000/1500
Gksz-3	SZ/O	50
	7,5	K/2000
Gksz-4	K(SZ,O)/SZ/Z	K/50/60
	K/9,5	K/3000
Gksz-5	K(SZ)/SZ	50
	K/12,5	K/7000
Gip-1	SZ	45
	K/9,5	K/2500
Gip-2	K(O/Z)/SZ/Z	45
	K/12,5	K/5000
Gip-3	K(O,SZ,Z)/SZ/O	K/40
	K/9,5	K/3500
Üü-1	K(Z)/Z	K/15
	K/6,0	K/150
Üü-2	K(SZ)/SZ	K/30
	K/9,5	K/2000
Üü-3	K(SZ)/SZ	K/25
	K/12,0	K/3000
Üü-4vprt	K(SZ)/SZ	K/30
	K(12,5)/7,5	K/5000
Üü-5vprt	SZ	30
	8,0	1500
K-1gy,o,sz	K(SZ)/SZ/Z	K/25
	K/12,5/14,0	K/25000/50000
K-1Okt,Vá,Nk-b	K(SZ)/SZ/Z	K/40
	K/7,5	K/2000
K-1okt,kut,eü,vprt	K(SZ)/SZ	30
	K/8,0	K/2000
K-2szk	K(SZ)/SZ	K/20+8
	K/7,5	K/2000
K-2szk, vprt	SZ	30
	7,5	K/5000
K-3sp	K/SZ	15+5
	K/7,5	100000
K-3sp, vprt	K(SZ)/SZ	30
	K/8,0	K/2000
K-4ki, vprt	K(SZ)/SZ	K/10
	K/7,5	K/5000+K/5000
K-5sz,str	SZ	8+10
	6,5	50000
K-5str, vprt	K(SZO,)/SZ/O	K/8
	K/8,0	K/5000
K-6sp,lovas	K(SZ,Z)/SZ/Z/O	K/25
	K/7,5	K/25000
K-7mg	K(SZ)/SZ/Z/O	K/25
	K/8,5	K/5000
K-8régészet	K(SZ)/SZ	10+5
	K kutatás szerint/9,5	K kutatás szerint
K-9vsz K-9vsz-b	K/SZ	K/40
	K/7,5	K/2000
K-10k,id	K/SZ	K/25
	9,5	K/10000
K-11hgy	SZ	10
	8,5	K/5000
K-12busz K-12busz-b	SZ	legfeljebb 500 m2 új építés engedélyezhető
	K(6,5)	K tartandó a terv szerint

B-12.
KESZTHELY
EGYSÉGES
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



MEGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360, KESZTHELY FŐ TÉR 1.
Készült az állami alapadatok felhasználásával

GENERÁLTERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5/2.
TELEFON: /72/ 215-519 E-MAIL: kollerkft@matavnet.hu

ÜGYVEZETŐ	Koller József	MÉK É-1 02-0123
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zambó Terézia	TT-1-02-0267/2001
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

ALTERVEZŐK:

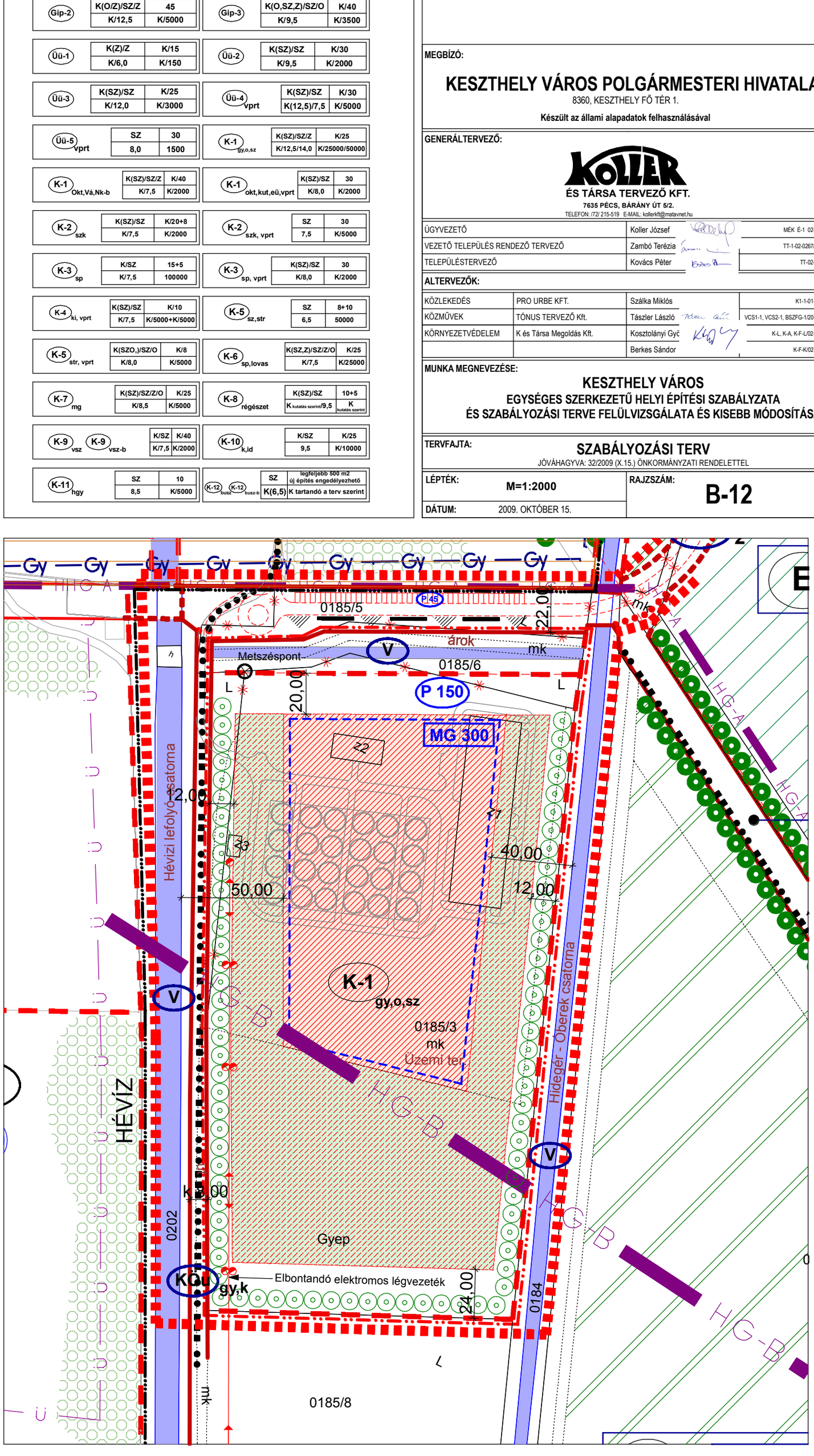
KÖZLEKEDÉS	PRO URBE KFT.	Szálka Miklós	K1-1-01-1012
KÖZMŰVEK	TÓNUS TERVEZŐ Kft.	Tászler László	VCS1-1, VCS2-1, BSZFG-1/20-0062
KÖRNYEZETVÉDELEM	K és Társa Megoldás Kft.	Kosztolányi Győ	K-L, K-A, K-F-L/02-0414
		Berkes Sándor	K-F-K/02-0173

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS
EGYSÉGES SZERKEZETŰ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE FELÜLVIZSGÁLATA ÉS KISEBB MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
JÓVÁHAGYVA: 32/2009 (X.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

LÉPTÉK: M=1:2000	**RAJZSZÁM:** B-12
DÁTUM: 2009. OKTÓBER 15.	



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- MJ — Műemléki jelentőségű terület határa
- MJ — Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- MK — Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- MK — Javasolt műemléki környezet határa
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- he — Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
- ht — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ht — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- 21/58 — Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HÉSZ)
- R — Régészeti érdekű terület határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Építési hely és határa
- Védőterületbe eső, szakhatósági hozzájárulás alapján hasznosítható építési hely
- Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kialakítandó árkád
- Építési vonal
- 14,00 — Szabályozási szélesség
- P10 — Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- MG 250-300 — Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Meglévő és védett fasorok
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Lovasút
- Magánútként is kialakítható útszakasz
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Fedett csapadékcsatornává átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedési felület
- Homlokzat nyitás
- Zöldfal
- Látszó kőfalként kialakítandó
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Gépkocsi behajtó
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megszüntető jel
- Tervezett áthajtó
- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- M — Műemléki védelem alatt álló épület
- M — Műemléki védelemre javasolt épület
- HV — Helyi védelem alatt álló épület
- HV — Helyi védelemre javasolt épület
- E — Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
- EL — Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenttartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Feltárható tömbbelső
- Árok, vízfolyás
- HG-B — Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe
- Megkutatott és nyilvántartott országos ásványvagyon területe
- K—K—I — Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Új jogi partvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye
- Natura 2000 határa
- N — Nemzeti park határa
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa