

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2001.(IV.10.) rendelete
az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(egységes szerkezetben)

Az építésügyről szóló törvény értelmében a "műemlékeket, tartozékaikat, s a velük kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotásokat - mint hazánk történelmi múltjának jellegzetes, pótolhatatlan emlékeit - a törvényben szabályozott védelemben kell részesíteni". A törvényi előírásokra figyelemmel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az országos védelem alá nem helyezett, de a város történeti múltját és építészeti kultúráját magában hordozó és a városban élők önbecsülését elősegítő településrészek, épüle csoportok, épületek, építmények, illetve azok egyes részei megőrzése, helyi védelme érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§. (3) bekezdése szerinti rendelet alkotásai jogkörében az alábbiakat rendeli el:

A helyi védelem tárgya

1.§.

(1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a megállapított településrendezési terv, illetve a város képviselő-testületének rendelkezése helyi védelemre, illetve az országos védelemre javasolt, de a védelembe még be nem vont érték.

(2) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részére, mely a városrész arculatát meghatározza.

(3) A helyi védelem kategóriái:

- a) védett építmények
- b) védett épületrészek
- c) védett utcakép
- d) védett terület - szabályozása
- e) védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák

A helyi védelem irányítása és szervezése

2.§.

A helyi védelem irányítását, szervezését a városi főépítészen keresztül a polgármester végzi.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

3.§.

(1)¹ Védetté nyilvánításról és annak törléséről a város képviselő-testülete a Turisztikai, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára dönt. Jegyzéke a rendelet 1. sz. mellékletét képezi.

(2) Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet.

(3) Az új településrendezési eszközök építészeti értékvizsgálati munkarésszel alapozzák meg a védetté nyilvánítást.

4.§.

(1) A városi főépítész értesíti a védetté nyilvánításról, illetve annak törléséről:

- a védelemmel vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát

¹ Módosította a 25/2010. (XI. 26.) rendelet. Hatályos 2010. december 1-től.

- a javaslattevőt
 - a készthelyi Balatoni Múzeumot
- (2) A helyi védelem alá vonást az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

5.§.

Védelemre kijelölt építészeti értékekről a város főépítésze nyilvántartást vezet.

6.§.

- (1) A kiválasztott építészeti értéket táblával meg kell jelölni, erről a tulajdonost értesíteni kell.
- (2)² A táblával megjelölendő épületek körét a főépítész javaslatára a Turisztikai, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozza meg.

A helyi védelem alatt álló építmények, építményrészek bővítése, átalakítása, bontása, a növényzetek vágása, gondozása, pótlása

7.§.

(1) Általános előírások:

- a) A védett értékeket rendeltetésüknek megfelelően kell használni.
- b) Olyan beavatkozás, amely az 1.§. (3) bekezdésben felsoroltak megjelenésére bármilyen hatással van, építési engedéllyel szabad végezni.
- c) Az építésügyi hatóság engedélyezési eljárások során az építési hatóság köteles egyeztetni a városi főépítésszel.
- d) A védett területhez tartozó közterületen utcabútort, hirdető berendezést elhelyezni úgy lehet, hogy azt előzetesen a városi főépítésszel véleményeztetni kell.
- e) Az épületen (beleértve a tetőt is) reklámhordozó a városi főépítész előzetes véleményezése után helyezhető el.

(2) Védett épületekre, építményekre vonatkozó előírások:

- a) Tömegükben meg kell őrizni, nem bonthatók az 1. sz. mellékletben felsoroltak esetén.
- b) Tetőformája, héjalása megtartandó, illetve annak eszmei értékével azonosra cserélhető.
- c) A homlokzati nyílásrend lehetőleg megtartandó.
- d) A homlokzati tagozatok eredeti formájukban megőrzendők, illetve visszaállítandók
- e) A homlokzat színezése az épület stílusának megfelelő és az utcaképbe illő legyen.
- f) A bővítés során az épület jellege, utcaképi szerepe ne változzon.
- g) Belső átalakítás, felújítás a belső értékek tiszteletben tartásával történjen.
- h) Bontása csak a védettség törlése után, felmérési- és fotódokumentáció készítésével lehet.

(3) Védett épületrészekre vonatkozó előírások:

- a) A védett épületrészeket az 1. sz. melléklet (RV-védendő részlet) tartalmazza.
- b) Ha a védett épületrész utcai homlokzat, azt az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani.
- c) Egyéb védett épületrészek megtartandók.
- d) Védett épületrész csak a védettség törlése után bontható, felmérési- és fotódokumentáció készítése után.

(4) Védett utcaképre vonatkozó előírások: Védett utcakép esetén a környezetbe illesztéssel kell igazodni. Az új épületek, építmények tömegarányait, főbb méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkány magasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembevéve kell meghatározni.

(5) Védett terület - Kiskeszthely - szabályozása (Lehel u. - József A. u. - Esze T. u. - Bólyai J. u. - Vásár tér útvonalak által határolt terület): Védett területen meg kell őrizni a terület

² Módosította a 25/2010. (XI. 26.) rendelet. Hatályos 2010. december 1-től.

jellegetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, épületeit, építményeit, kerítés- és kapuformáit, természeti értékeit az alábbiak szerint:

a) A beépítési százalék és a homlokzat magasság a meglévőnél magasabb nem lehet (K-kialakult), valamint a városközpont és Kiskeszthely építési szabályzata és szabályozási terve szerinti lehet.

b) A szerkezeti terv szerinti védett területen felújítás, átépítés, korszerűsítés a következők szerint történhet: A külső nyílászárók a kor műszaki színvonalának megfelelően cserélhetők az eredetivel megegyező osztással, mérettel, anyaggal. Az eredeti külső falnyílások ritmusa, léptéke nem változhat. Az alkalmazott redőnyök, rácsok azonos kivitelűek, színűek és anyagúak lehetnek. A külső vakolat cseréje, javítása, színezése az építészeti karakter megőrzésével. A tetőhéjalás cseréje az eredeti színnel és anyaggal azonos kivitelben. A tetőtér hasznosítása az eredeti tetőforma megtartásával. A tetőtéri helyiségek megvilágítása tetősíokban fekvő ablakkal. Új kémény, tetőszellőző az eredetivel azonos kivitelben. Az arra alkalmas épület esetén új rendeltetési egység kialakítása, funkció váltása a védett terület karakterének (arány, ritmus, formai elemek, színvilág) megőrzésével.

c) A védett területen található növényzet kivágása engedélyköteles, pótlása kötelező.

d) Védett területen a védelemben részesülő értékek felújítása, átalakítása, korszerűsítése, karbantartási munkái, bontási munkái engedélykötelesek.

(6) Védett képzőművészeti alkotásokra és emléktáblákra vonatkozó szabályozás: Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában, anyaghasználattal a felállítási helyükön tartandók meg.

A védett épületek fenntartása és annak támogatása

8.§.

(1) A város képviselő-testülete a tulajdonosokat a (2) bekezdésben foglaltak esetén anyagi támogatásban részesítheti. Ennek mértékét évenként a költségvetés készítésekor kell meghatározni.

(2)³ A védett épületeket és épületrészeket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A fenntartásához, karbantartásához, felújításhoz a tulajdonos az önkormányzattól támogatást igényelhet. Erről a Turisztikai, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a városi főépítész, valamint az általuk felkért független szakértők javaslata alapján a rendelet 2.sz. melléklete szerint.

(3) A védelem alá vont területeket, épületeket és építményeket rendszeresen ellenőrizni kell.

Szabálysértés

9.§.

Aki a rendelet 7.§. (1) bek. a), d) pontokban, (2) bek. a-h) pontokban, (3) bek. b-d) pontokban, (6) bekezdésben foglaltakat megszegi, vagy kötelezettségeknek nem tesz eleget szabálysértési törvénysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezés

10.§.

(1) E rendelet 2001. május 2. napján lép hatályba.

(2) A kihirdetés napja: 2001. április 10.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

³ Módosította a 25/2010. (XI. 26.) rendelet. Hatályos 2010. december 1-től.

Vincze Józsefné dr.
jegyző
s.k.

Dr. Szabó Imre
polgármester
s.k.

Védetté nyilvánított ingatlanok Keszthelyen

*AV-megtartandó arányrendszer**EV-egész építmény védett**RV-védendő részlet(ek)*

Sorszám	Cím:	Hrsz.:	Területi védelem:	Egyedi védelem:
1.	Ady u. 20.	218	MV	AV,RV
2.	Arany J. u. 19.	667	MV	EV,RV
3.	Balaton u. 20.	785	(eredeti állapot)	EV,RV
4.	Balatonpart, Szigetfürdő	3823		
5.	Balatonpart 1.(hullám)	3821		EV
6.	Balatonpart 3.	3820		AV,RV
7.	Baross G. u. 8.	920/3		EV,AV,RV
8.	Bem u. 35.	516	MV	EV
9.	Csány u. 5.	364	HV	EV,RV
10.	Deák F. u. 2/A.	1132	MV	EV
11.	Deák F. u. 16.	1051	MV	EV
12.	Deák F. u. 18-20.	1033	MV	EV
13.	Deák F. u. 30.	993/1	MV	EV,RV
14.	Deák F. u. 31.	1182	MV	EV
15.	Deák F. u. 30.	991	MV	EV
	Deák F. u. 32.	992		
16.	Deák F. u. 35.	1186	MV	EV,RV
17.	Deák F. u. 39.	1191	MV	EV
18.	Deák F. u. 43.	1196/2	MV	EV
19.	Deák F. u. 47.	1199/1	MV	EV,RV
20.	Deák F. u. 57.		HV	EV
21.	Erzsébet királyné u. 2.	624	MV	EV
22.	Erzsébet királyné u. 17.	698/1	MV	AV
23.	Erzsébet királyné u. 26.	687	MV	AV
24.	Erzsébet királyné u. 27.	656	HV	AV
25.	Erzsébet királyné u. 28.	688	MV	EV,RV
26.	Erzsébet királyné u. 29.	355	HV	AV
27.	Erzsébet királyné u. 30.	338	HV	EV,AV,RV
28.	Erzsébet királyné u. 31.	348	HV	EV,RV
29.	Erzsébet királyné u. 36.	341	HV	EV,AV,RV
30.	Erzsébet királyné u. 38.	342	HV	EV,RV
31.	Erzsébet királyné u. 48.	308	HV	AV
32.	Erzsébet királyné u. 52.	310	HV	AV
33.	Erzsébet királyné u. 54.	311	HV	AV,RV
34.	Erzsébet királyné u. 56.	312	HV	AV
35.	Erzsébet királyné u. 64.	286	HV	AV
	Erzsébet királyné u. 66.			
36.	Erzsébet királyné u. 70.	289/1	HV	EV,AV,RV
37.	Erzsébet királyné u. 74.	290	HV	AV

⁴ Módosította a 46/2003.(XII.19.) számú rendelet. Hatályos: 2003. december 19-től

38.	Fő tér 2.	618	MV	AV
39.	Fő tér 5.	632/1	MV	EV,RV
40.	Fő tér 9.	716	MV	EV
41.	Georgikon u. 4.	1158/1	MV	AV,EV
42.	Georgikon u. 6.	1159	MV	EV
43.	Georgikon u. 8.	1160	MV	EV
44.	Georgikon u. 9.	2020	MV	EV
45.	Georgikon u. 15-13.	2018	MV	EV
		2017		
46.	Georgikon u. 16.	1166	MV	EV
		1167		
47.	Goldmark u. 33.	1894		EV
48.	Helikon u. 20.	761	MV	EV
	Helikon u. 22.	760		
49.	Helikon u. 30.	756	MV	AV,RV
50.	Hunyadi u. 4.	840	HV	EV
51.	Hunyadi u. 7.	808	HV	EV
52.	Jókai u. 2.	713	MV	AV
53.	Jókai u. 3.	719	MV	RV
54.	Jókai u. 5.	720	MV	EV,RV
55.	Kacsóh P. u. 3.		MV	AV
56.	Kastély u. 3.	2032	MV	EV
57.	Kastély u. 7.	2030/2	MV	EV
58.	Kastély u. 9.	2029	MV	EV
59.	Kastély u. 18.	2042	MV	EV,RV
60.	Kossuth L. u. 5.	1154	MV	EV,RV
61.	Kossuth L. u. 11.	1144	MV	EV
62.	Kossuth L. u. 14.	585	MV	EV,RV
63.	Kossuth L. u. 18.	598	MV	EV,RV
64.	Kossuth L. u. 19.	1119/1	MV	EV
65.	Kossuth L. u. 20.	599	MV	EV,RV
66.	Kossuth L. u. 21.	1118/2	MV	EV,RV
67.	Kossuth L. u. 25.	1093/1	MV	RV
68.	Kossuth L. u. 26.	608	MV	EV,RV
69.	Kossuth L. u. 37.	1044	MV	EV
70.	Kossuth L. u. 42.	774	MV	(utcai front) EV (utcai front) RV
71.	Kossuth L. u. 48.	294	MV	EV
72.	Kossuth L. u. 54.	862	HV	EV,RV
73.	Kossuth L. u. 60.	870	HV	EV,RV
74.	Kossuth L. u. 66.	875	HV	AV
75.	Kossuth L. u. 71.	998	MV	EV
76.	Kossuth L. u. 73.	996	MV	EV
77.	Kossuth L. u. 75.	990	MV	EV,AV
78.	Kossuth L. u. 85.	983	HV	EV,RV
79.	Kossuth L. u. 105-107.	962	HV	EV,RV
		960/1		
80.	Kossuth L. u. 113.	952	HV	AV
81.	Munkácsy u. 19.	911	HV	EV

82.	Múzeum u. 2.	933	HV	EV
83. ⁵	Sopron u. kökereszt			EV
84.	Park u. 9.	826	HV	AV,RV
85.	Pethó u. 1.	1115	MV	EV,RV
86.	Rákóczi u. 48.	393	HV	RV
87.	Rákóczi u. 76.	258	HV	EV,RV
88.	Sopron u. 3.	2453	MV	AV,RV
89.	Sopron u. 14.	1979		RV
90.	Sörház u. 5.	1013	MV	EV,AV,RV
91.	Sörház u. 7/a-7/b.	1014	MV	EV,RV
		1015		
92.	Szalasztó u. 2.	2043	MV	EV
93.	Tapolcai u. 1.	2834		EV
94.	Vörösmarty u. 11.	782	MV	AV
95.	Vörösmarty u. 13.	783	MV	EV,AV,RV
96.	Zrínyi u. 8.	890	HV	AV
97.	Zrínyi u. 12-14.	852	HV	AV
98. ⁶	Halászcserda	3837	HV	EV
99. ⁷	Pál u.	1687/1	MV	EV
100. ⁸	Kossuth L. u. 35.	1062	HV	EV

⁵ Módosította a 46/2003.(XII.19.) számú rendelet. Hatályos: 2003. december 19-től.

⁶ Beillesztette a 46/2003.(XII.19.) számú rendelet. Hatályos: 2003. december 19-től.

⁷ Beillesztette a 2/2009.(II.02.) számú rendelet. Hatályos: 2009. február 2-től

⁸ Beillesztette a 36/2011. (XI. 24.) rendelet. Hatályos 2011. november 24-től.

2. sz. melléklet

SZABÁLYZAT A HELYI ÉRTÉKEK TÁMOGATÁSÁRA

1. A pályázat általános feltételei:

- a) Támogatás az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló rendelet 8.§-ában meghatározott célok érdekében pályázat útján igényelhető.
- b) A pályázatokat a Főépítési Irodához kell benyújtani.
- c) A határidőn túli, tartalmilag, formailag nem megfelelő pályázat érvénytelennek minősül. Pályázni a rendelet 1. sz. mellékletben megjelölt objektumokkal lehet.
- d) A keretösszeg vissza nem térítendő támogatás, maximum 200e Ft lehet.

2. A pályázat tartalmi követelményei:

- a) pályázó adatai
- b) általános feltételek:
 - építési engedélyezési határozat
 - főépítési vélemény
 - fotódokumentáció
 - nyilatkozat jelzalog bejegyzésre vonatkozóan
 - tulajdoni lap másolata
 - szerződés kötésre meghatalmazás
 - költségvetés
 - elkészülés határideje
 - a pályázott pénzüsszeg felhasználásának módja, határideje
 - kötelezettség vállalás, hogy a támogatást a pályázati feltételek szerint használja fel
- c) társasházak esetén a fentiekén túl:
 - lakóközösségi határozat
 - a terhelő jelzalog összeghatára
 - a képviselőre vonatkozó meghatalmazás
 - jelzalog bejegyzéshez hozzájárulás

3. A pályázatok elbírálása, a támogatás mértéke:

- a) A beérkező pályázatok nyilvántartásba vétele
- b) A főépítész előzetes javaslata után a Városfejlesztési Bizottság elé terjesztése (határidő: évente november 15.). Támogatási elsőbbséget élvez, akit jogerős hatósági döntés kötelez ilyen munka elvégzésére.
- c) Kierítés (határidő: évente legkésőbb december 15.)
- d) A támogatási összegre vonatkozóan az államháztartási törvény rendelkezése szerinti megállapodást kell kötni.
- e) Támogatás mértéke:
 - maximalizált
 - költségvetés elfogadásakor határozzák meg
 - vissza nem térítendő támogatás, adóköteles
 - jelzalog bejegyzése a támogatás összegére
 - megítélt támogatás kiutalása (határidő: évente legkésőbb december 23.)
 - megállapodás megkötése a nyertes pályázóval
 - a támogatás felhasználásáról el kell számolni.