

## **19/1996. (VII. 4.) számú rendelete**

### **KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK Keszthely Város Tanácsa 67/1985. (VIII. 15.) VB. sz. határozattal jóváhagyott módosított Részletes Rendezési Terv módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése, valamint az Építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Keszthely Város 67/1985. (VIII. 15.) VB. sz. határozattal jóváhagyott Részletes Rendezési Terv előírásait a következők szerint módosítja.

## **I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

### **1. §.**

(1) E rendelet hatálya a városközpont 10. sz. tömbjére terjed ki. Határoló utak, terek: Kossuth Lajos u. - Kisfaludy u. - Bem u. - Fejér György u.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrésztelteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni - az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett - csak a szabályozási tervben és jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad. Ahol a jelen előírások eltérően nem rendelkeznek, az Országos Építésügyi Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **2. §.**

(1) A szabályozási terven jelölt

a.) kötelező erejű I. rendű szabályozási elemek (szabályozási vonalak) módosítása csak az általános vagy részletes rendezési terv felülvizsgálatával történhet.

b.) kötelező erejű II. rendű szabályozási elemek (az a.) bekezdésben meghatározott kivétellel valamennyi kötelező szabályozási elem) a városi önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján módosíthatóak.

c.) a továbbtervezést igénylő szabályozási elemek pontosítása további tervezést igényel, ezért azok beépítési tervvel vagy egyéb rendezési tervvel módosíthatók.

(2) A szabályozási terv I. rendű kötelező erejű elemeinek módosítására vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról szóló jogszabályban foglaltak az irányadóak.

### **3. §.**

(1) A tervezési területen, ahol a terület-felhasználás, vagy az építési övezet a szabályozási terv szerint a kialakult használathoz képest megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha az az élet, vagyon, közbiztonság, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul.

(3) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei terület-előkészítés, vízrendezés, előközművesítés stb. hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően adható.

## **II. FEJEZET**

### **TERÜLET FELHASZNÁLÁS**

#### **4. §.**

A tervezési terület a következő terület-felhasználási kategóriákra oszlik:

- a.) lakóterület (5. §.)
- b.) intézményterület (6. §.)
- c.) közterület (7. §.)

#### **5. §.**

### **LAKÓTERÜLETEK**

- (1) A tömb lakóterületei a II. építési övezetbe tartoznak. Az egyes övezetekre vonatkozó részletes szabályozást a mellékelt táblázatok tartalmazzák.
- (2) Lakóterületen az adott övezeti előírások betartásával
  - a.) szállásépületek (csak főépületben)
  - b.) a lakosság ellátását szolgáló intézmények (csak főépületben)
  - c.) melléképületek, melléképítmények a részletes szabályozás szerint helyezhetők el.
- (3) Egy építési telekre csak egy főépület építhető.
- (4) Új épület építésénél biztosítani kell a telekre való bejutást gépkocsival, a lakásonkénti legalább 1 gépkocsitárolási lehetőséget telken belül. Garázs közvetlenül a közterület felől nem nyitható. A lakótelken elhelyezett intézmény gépkocsitárolási igényeit az OÉSZ 78. §. (2) bekezdése szerint szintén telken belül kell biztosítani.
- (5) Amennyiben a normatíva szerinti parkolási igény telken belül nem elégíthető ki, úgy a hiányzó kapacitás mértékéig, annak megfelelő összeggel 300 méteres körzetben létesítendő szintalatti parkológarázsban kell a megfelelő számú parkolási lehetőséget megváltani.
- (6) Az utcai homlokzatsíkból a járdára max. 35 cm szélességű előlépcső állhat ki.
- (7) Az új telekhatárok mentén kerítés csak a szabályozási terv szerinti szakaszokon építhető. Telekhatártól függetlenül a szabályozási terven ábrázolt szakaszokon kerítés létesíthető. A közterülettel határos kerítés építése engedélyköteles.

### **AZ ÖVEZET JELE MI - KM - II - Z \***

**BEÉPÍTÉSI MÓD** zárt sorú

**BEÉPÍTÉSI VONAL** kialakult

**HOMLOKZATMAGASSÁG** kialakult - nem növelhető

**GERINCMAGASSÁG** kialakult - nem növelhető

**SZINTSZÁM** kialakult - nem növelhető

**TETŐIDOM** kialakult

**A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA** önálló lakás nem alakítható ki, utcai oldalon ablak nem létesíthető

**A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA** intézmény

**TELEKTERÜLET** kialakult, ill. a szabályozási terv szerint (a Kossuth L. u. 6. és 10. sz. ingatlanok keleti oldala nem keríthető le) kapuval ellátott kerítés a szab. terven jelölt helyen engedélyezhető (a hatóság a nyitva tartási időt meghatározhatja)

**TELEKSZÉLESSÉG** kialakult

**TELEKMÉLYSÉG** kialakult, ill. a szabályozási terv szerint

**BEÉPÍTHETŐSÉG** kialakult - nem növelhető

KÖZMŰVESÍTETTSÉG teljes  
GÉPKOCSITÁROLÁS az aktuális forgalomtechnikai szabályozás, a kapu mérete és az udvar hasznosítása függvényében, ld. még 5. §. (5) bek.

MELLÉKÉPÜLET nem építhető  
MELLÉKÉPÍTMÉNY nem építhető

\* M1= műemléki jelentőségű terület  
K= kialakult telekviszonyok  
M= megtartandó beépítés  
II= építési övezet  
Z= beépítési mód

### **AZ ÖVEZET JELE M1 - K - II - Z \***

BEÉPÍTÉSI MÓD zárt sorú  
BEÉPÍTÉSI VONAL kialakult, a tömbbelső felé a szabályozási tervnek megfelelően  
HOMLOKZATMAGASSÁG max. a Kossuth u. 10. sz. épület homlokzatmagassága (a déli udvari épületszárny max. 4,0m)  
GERINCMAGASSÁG max. a Kossuth u. 10. sz. épület gerincmagassága (a déli udvari épületszárny max. 8,5 m)  
SZINTSZÁM F+1; F+galéria+1  
TETŐIDOM magastető, utcával párhuzamos gerinc, 35-45°-os tetőhajlásszög  
A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA hasznosítható, a Kossuth L. u. felé csak tetősikablak létesíthető  
A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA intézmény  
TELEKTERÜLET szabályozási terv szerint (a keleti oldal nem keríthető le)  
TELEKSZÉLESSÉG kialakult  
TELEKMÉLYSÉG szabályozási terv szerint  
BEÉPÍTHETŐSÉG max. 70 %  
KÖZMŰVESÍTETTSÉG teljes  
GÉPKOCSITÁROLÁS telken belül, ill. a szabályozási terv szerinti hátsó telekrészen, ld. még 5. §. (5) bek.  
MELLÉKÉPÜLET nem építhető  
MELLÉKÉPÍTMÉNY terepszint alatti építmény (OÉSZ 19. §. 3. c.) építhető  
ZÖLDFELÜLET min. 10% a telek méretéhez viszonyítva  
BURKOLT FELÜLET max. 20% a telek méretéhez viszonyítva

\* M1= műemléki jelentőségű terület  
K= kialakult telekviszonyok  
II= építési övezet  
Z= beépítési mód

### **AZ ÖVEZET JELE M1 - KK - II - Z \***

BEÉPÍTÉSI MÓD zárt sorú  
BEÉPÍTÉSI VONAL kialakult  
HOMLOKZATMAGASSÁG nem növelhető

GERINCMAGASSÁG nem növelhető  
SZINTSZÁM nem növelhető  
TETŐIDOM kialakult  
A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA kialakult  
A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA intézmény  
TELEKTERÜLET kialakult, ill. a szabályozási terv szerint, a Kossuth u. 4. sz. épület telke a szabályozási terv szerint keríthető le  
TELEKSZÉLESSÉG kialakult, ill. a szabályozási terv szerint  
TELEKMÉLYSÉG kialakult, ill. a szabályozási terv szerint  
BEÉPÍTHETŐSÉG nem növelhető  
KÖZMŰVESÍTETTSÉG teljes  
GÉPKOCSITÁROLÁS a lehetséges mértékig telken belül, ld. még 5. §. (5) bek.  
MELLÉKÉPÜLET nem építhető  
MELLÉKÉPÍTMÉNY nem építhető  
ZÖLDFELÜLET nem csökkenthető  
BURKOLT FELÜLET nem növelhető

\* M1= műemléki jelentőségű terület

K = kialakult telekviszonyok

K = kialakult beépítés

II= építési övezet

Z= beépítési mód

#### **AZ ÖVEZET JELE M1 - K 7,5 - II - Z \***

BEÉPÍTÉSI MÓD zárt sorú

BEÉPÍTÉSI VONAL kialakult, ill. a szabályozási terv szerint (az 581 hrsz. ingatlanon a kiegészítő beépítés csak az 582 hrsz. ingatlan zárt sorúvá épülése után engedélyezhető)

HOMLOKZATMAGASSÁG max. 7,5 m (az 581 hrsz. ingatlan kiegészítő beépítése max. 5,5 m)

GERINCMAGASSÁG max. 12,5 m (az 581 hrsz. ingatlan kiegészítő beépítése max. 10,0 m)

SZINTSZÁM F+1

TETŐIDOM magastető; utcával párhuzamos gerinc; 35-45° hajlásszög

A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA önálló lakás nem létesíthető, a felső lakószint bővítéseként beépíthető (az 581 hrsz. ingatlan kiegészítő beépítése) tetőtere a nyugati sorházi egység lakásbővítésére használható.

A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA az utcai szárny intézményi hasznosítású (az 581 hrsz. ingatlan kiegészítő beépítése a lakóház és kert megközelítésére szolgál)

TELEKTERÜLET kialakult

TELEKSZÉLESSÉG kialakult

TELEKMÉLYSÉG kialakult

BEÉPÍTHETŐSÉG max. 40 %; \* jelölt ingatlan: max. 70 %

KÖZMŰVESÍTETTSÉG teljes

GÉPKOCSITÁROLÁS telken belül, ld. még 5. §. (5) bek.

MELLÉKÉPÜLET csak a főépülethez csatlakozó járműtároló építhető

MELLÉKÉPÍTMÉNY kerti építmény (OÉSZ 19. §. 3. a.) építhető

ZÖLDFELÜLET min. 45 %; \* jelölt ingatlan: min. 15 %

BURKOLT FELÜLET max. 15 %

\* M1= műemléki jelentőségű terület

K= kialakult telekviszonyok

7,5= homlokzatmagasság

II= építési övezet

Z= beépítési mód

**AZ ÖVEZET JELE M1 - K 7,5 - II - Z/O \***

BEÉPÍTÉSI MÓD zártsorú / oldalhatáron álló - a szabályozási terv szerint

BEÉPÍTÉSI VONAL kialakult, ill. a szabályozási terv szerint

HOMLOKZATMAGASSÁG max. 7,5 m

GERINCMAGASSÁG max. 12,5 m

SZINTSZÁM F+1

TETŐIDOM magastető, utcával párhuzamos gerinc, 35-45° hajlásszög

A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA önálló lakás nem létesíthető, a felső lakószint bővítéseként beépíthető

A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA intézmény

TELEKTERÜLET kialakult, ill. a szabályozási terv szerint

TELEKSZÉLESSÉG kialakult

TELEKMÉLYSÉG kialakult, ill. a szabályozási terv szerint

BEÉPÍTHETŐSÉG max. 40 %; \* jelölt ingatlan: max. 75 %; \*\* jelölt ingatlan: max. 85 %

KÖZMŰVESÍTETTSÉG teljes

GÉPKOCSITÁROLÁS telken belül, ld. még 5. §. (5) bek.

MELLÉKÉPÜLET járműtároló építhető - a \*, \*\* jelölt ingatlanon nem építhető

MELLÉKÉPÍTMÉNY kerti építmény (OÉSZ 19. §. 3. a.) építhető

ZÖLDFELÜLET min. 45 %; a \*,\*\* jelölt ingatlanon min. 10 %

BURKOLT FELÜLET max. 15 %

\* M1= műemléki jelentőségű terület

K= kialakult telekviszonyok

7,5= homlokzatmagasság

II= építési övezet

Z/O= beépítési mód

## **6. §.**

### **INTÉZMÉNYTERÜLETEK**

(1) Az egyes övezetekre vonatkozó részletes szabályozást a mellékelt táblázatok tartalmazzák.

(2) Intézményterületen az adott övezeti előírások betartásával

a.) intézmények,

b.) lakó- és szállásépületek,

c.) színtalatti vagy főépületben elhelyezett személygépjármű tárolók,

d.) az intézmények rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb - az övezeti előírásoknak megfelelő - építmények helyezhetők el.

(3) Új intézmény építésénél biztosítani kell a telekre való bejutást gépkocsival és az OÉSZ 78. § (2) bekezdése szerint gépkocsitárolást telken belül. Garázs közvetlenül a közterület felől nem nyitható.

(4) Amennyiben a normatíva szerinti parkolási igény telken belül nem elégíthető ki, úgy a hiányzó kapacitás mértékéig, annak megfelelő összeggel 300 m-es körzetben létesítendő színtalatti parkológarázsban kell a megfelelő számú parkolási lehetőséget megváltani.

(5) Az utcai homlokzatsíkból a járdára max. 35 cm szélességű előlépcső állhat ki.

(6) Az új telekhatárok mentén, vagy azoktól függetlenül kerítés csak a szabályozási terv szerinti szakaszokon építhető.

(7) Az M1-T-I2 és az M1-T-I3 jelű építési övezetek telkei összevonhatók.

Az M1-T-I2 jelű övezet területén felújítandó / átalakítandó és az M1-T-I3 jelű övezet területén építendő épületek között a tömbbelsőben fórumszerű térség alakítandó ki. E térségre kertészeti és burkolatterv készítendő a fő gyalogosmozgás-irányok figyelembevételével és a meglévő értékes faállomány megtartásával.

A térségben pavilont elhelyezni nem lehet.

### **AZ ÖVEZET JELE M1 - KM - I1 \***

BEÉPÍTÉSI MÓD szabadonálló

BEÉPÍTÉSI VONAL kialakult (utcavonal)

HOMLOKZATMAGASSÁG kialakult - nem növelhető

GERINCMAGASSÁG kialakult - nem növelhető

SZINTSZÁM kialakult - nem növelhető

TETŐIDOM kialakult

A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA kialakult

A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA kialakult - intézmény

TELEKTERÜLET kialakult

TELEKSZÉLESSÉG kialakult

TELEKMÉLYSÉG kialakult

BEÉPÍTHETŐSÉG kialakult - nem növelhető

KÖZMŰVESÍTETTSÉG teljes

GÉPKOCSITÁROLÁS részben telken belül, ld. még 6. §. (4) bek.

MELLÉKÉPÜLET nem építhető

MELLÉKÉPÍTMÉNY nem építhető

\* M1= műemléki jelentőségű terület

K= kialakult telekviszonyok

M= megtartandó beépítés

I1= intézményi építési övezet

### **AZ ÖVEZET JELE M1- T - I2 \***

BEÉPÍTÉSI MÓD tagolt, több épületegységből álló beépítés (OÉSZ 33. §. 2. bek. betartásával); Bem u. felől zártsorú beépítés; a létesítmény kizárólag a színtalatti parkológarázzsal együtt építhető meg

BEÉPÍTÉSI VONAL a térség tengelyében a kelet-nyugati irányú gyalogosmozgást lehetővé tevő beépítés; Bem u. felől kialakult, ill. a szabályozási terv szerint

HOMLOKZATMAGASSÁG max. 6,0 m  
GERINCMAGASSÁG max. 11,0 m  
SZINTSZÁM: F; F+galéria; F+T  
TETŐIDOM: magastető; 35-45° hajlásszöggel  
A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA: hasznosítható  
A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA: intézmény  
TELEKTERÜLET: szabályozási terv szerint; a szomszédos tömbelsőbeli ingatlannal összevonható; a nyugati telekhatáron kerítés nem építhető  
TELEKSZÉLESSÉG: szabályozási terv szerint  
TELEKMÉLYSÉG: szabályozási terv szerint  
BEÉPÍTHETŐSÉG: szint alatt: talajmechanikai és statikai szakvélemény alapján, de max. a szabályozási terven megjelölt mértékig szint felett: A változat: max. 45% B változat I. ütem (578 hrsz. ing. nélkül): 35% II. ütem (578 hrsz. ing. nélkül): max. 45%  
KÖZMŰVESÍTETTSÉG: teljes; a közműellátást az utcai közvezetékektől függetlenül, önálló bekötésekkel kell megoldani  
GÉPKOCSITÁROLÁS: a létesítmény alatt létesítendő szintalatti parkológarázsban  
MELLÉKÉPÜLET: nem építhető  
MELLÉKÉPÍTMÉNY: terepszint alatti építmény (OÉSZ 19. §. 3. c.), járműtároló építhető  
ZÖLDFELÜLET: a meglévő fák, facsoportok megtartandók; térségük a terepszinten parkosítandó  
BURKOLT FELÜLET: csak a fő gyalogosmozgás-irányok, terek burkolandók - díszburkolat létesítendő

\* M1= műemléki jelentőségű épület

T= tömbtelek

I2= intézményi építési övezet

### **AZ ÖVEZET JELE M1 - T - I3 \***

BEÉPÍTÉSI MÓD: kialakult - szabályozási terv szerint  
BEÉPÍTÉSI VONAL: kialakult  
HOMLOKZATMAGASSÁG: kialakult - nem növelhető  
GERINCMAGASSÁG: a volt VGV épületre magastető építendő a homlokzatmagasság növelése nélkül, 35-45° hajlásszöggel  
SZINTSZÁM: kialakult  
TETŐIDOM: kialakult; a volt VGV épületre magastető építendő 35-45° hajlásszöggel  
A TETŐTÉR HASZNOSÍTÁSA: hasznosítható  
A FÖLDSZINT HASZNOSÍTÁSA: volt VGV épület: intézmény műterem-épület: műterem (megtartandó funkció!)  
TELEKTERÜLET: szabályozási terv szerint; a szomszédos tömbelsőbeli ingatlannal összevonható; kapuval ellátott kerítés a szab. terv szerinti szakaszon építhető (a hatóság a nyitvatartási időt meghatározhatja)  
TELEKSZÉLESSÉG: szabályozási terv szerint  
TELEKMÉLYSÉG: szabályozási terv szerint  
BEÉPÍTHETŐSÉG: kialakult - nem növelhető  
KÖZMŰVESÍTETTSÉG: teljes; a közműellátást az utcai közvezetékekről a meglévő beépítéstől függetlenül, önálló bekötésekkel kell megoldani

**GÉPKOCSITÁROLÁS:** a tömbben létesítendő szintalatti parkológarázsban

**MELLÉKÉPÜLET:** nem építhető

**MELLÉKÉPÍTMÉNY:** nem építhető

**ZÖLDFELÜLET:** a szabályozási terven ábrázolt fák, facsoportok megtartandók; térségük a terepszinten parkosítandó

**BURKOLT FELÜLET:** a fő gyalogosmozgás-irányok, terek burkolandók - díszburkolat készítendő

\* M1= műemléki jelentőségű terület

## **7. §.**

### **K Ö Z T E R Ü L E T E K**

(1) A tömb közterületként kialakítandó és fenntartandó részét a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A közterületen pavilont vagy bármiféle épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

(3) A közterületet a tervezett funkciónak megfelelő burkolattal kell ellátni: a Kossuth u. 4. sz. ingatlantól leválasztott kelet-nyugati irányú "nyél" csak gyalogosforgalmat bonyolít: díszburkolattal; a Kisfaludy utcából "benyúló" közterületi sáv a nagy tengelynyomású közüzemi járműveknek is megfelelő, de osztott, tagolt megjelenésű (nem beton vagy aszfalt-felület) burkolattal alakítandó ki (burkolatszélesség: max. 6 m.). Az 568 hrsz. ingatlan nyugati határa mentén a közterület fásítandó.

## **III. FEJEZET**

### **T E L E P Ü L É S I É R T É K V É D E L E M**

## **8. §.**

(1) A tervezési terület a város "műemléki jelentőségű terület"-én fekszik. Így az építési engedélyek kiadásáról a többször módosított 12/1986. (XII. 30.) ÉVM rendelet szerint kell eljárni.

(2) A műemléki jelentőségű területekre magas építészeti értékű műemléki, műemlék jellegű, városképi jelentőségű épületei, valamint gazdag és értékes, egységes történeti jellegében épségben megmaradt városképei miatt az érvényes rendeletek (a módosított 1964. évi III. törvény 20-21. §-a, továbbá a végrehajtásra kiadott 30/1964. (XII. 2.) sz. korm. rendelet 10-13. § és 19. §-ának (3) bekezdése) szerinti védettséget kell biztosítani, melynek részletes szabályait a műemlékvédelemről szóló, többször módosított 1/1967. (I. 31.) ÉM sz. rendelet állapítja meg.

(3) A műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanokkal kapcsolatban építésügyi igazgatási (hatósági) feladatokat elsőfokon az OMvH Műemlékfelügyeleti Igazgatósága gyakorolja. A műemléki jelentőségű terület jellegét érintő hatósági eljárásokban a nem védett ingatlanok esetében a műemlékvédelmi hatóság szakhatóságként vesz részt.

(4) A tervezési területen az építési - bontási engedélyek kiadásakor mindenkor fel kell hívni a figyelmet a hatályos múzeumi törvényre, amely a leletbejelentést kötelezően előírja. A földben rejlő, onnan előkerülő régészeti, muzeális, vagy műemléki értékű tárgyak az állam tulajdonát képezik.

Ha építkezés, bontás, bármilyen földmunka során ,vagy egyéb ok következtében régészeti, muzeális, vagy műemléki értékű tárgy kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles - a lelőhelyen folyó munkát azonnal abbahagyni;

- az emléket az önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul bejelenteni;

- az emlék őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - átmenetileg gondoskodni, ill. azt a jegyzőnek átadni.

A jegyző a bejelentés alapján köteles a helyi múzeumot azonnal értesíteni, valamint az emlék további őrzéséről gondoskodni.

## **IV. FEJEZET**

### **Z Á R Ó R E N D E L K E Z É S E K**

#### **9. §.**

(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott tervezési területre készült részletes rendezési terv szabályozási előírásai és tervei hatályukat veszítik.

(2) Ez a rendelet **1996. július 8-án lép hatályba.**

E rendelet előírásait a hatályba léptetést követően még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.