

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
16/1999. (VI. 30) rendelete
az utépítési és közművesítési hozzájárulásról

Keszthely Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (1) bekezdésében foglaltak megvalósítására, a 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat által létesített helyi közút, járda illetve közművek létesítéséről, illetve költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításáról az alábbi rendeletet alkotja:

A RENDELET HATÁLYA

1. §

A rendelet hatálya Keszthely Város Önkormányzata közigazgatási területén (továbbiakban: Önkormányzat) által létesített, helyi lakossági érdekeket szolgáló helyi közút, illetőleg közművek által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közmű: szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, víz- gázvezeték.
2. Helyi közút: az út és műtárgyai, valamint tartozékai a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet szerint.
3. Létesítmény: helyi közút és közmű.
4. Teljes létesítési költség: minden a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő költség (terület tulajdonjogának megszerzése; szolgálat alapítása; tervezés- és engedélyezés, bonyolítás díja; kivitelezéssel, üzembe helyezéssel kapcsolatos költségek stb.)
5. Közvetlenül érintett ingatlan: olyan helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, melynek megközelítését és ellátását biztosító út és közműépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A HOZZÁJÁRULÁS

3. §

(1) Az önkormányzati beruházásban végzett helyi közútépítés és közművesítés költségeit az e rendeletben meghatározottak alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a rendelet hatályba lépését követően, az Önkormányzat által létesített szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, víz- és gázvezeték, valamint közút által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosai létesítményenként egyszeri utépítési és közművesítési hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni:

(3) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni:

- a.) a meglévő létesítmény korszerűsítése (felújítása, karbantartása, cseréje) esetében,
- b.) a vízvezeték, illetve a szennyvízcsatorna után, ha az érintett ingatlan egészséges vízellátása, illetve szennyvíz kezelése - a létesítményre előírt engedélyek alapján a beruházás megkezdése előtt megvalósított - rendeltetésszerű használatra alkalmas közműpótló beruházással (pl.: fűtő kút, házi szennyvíztisztító) biztosított,
- c.) az olyan létesítmény után, amelyet

- az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor figyelembe vettek,
- az ingatlan tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítenek.

A HOZZÁJÁRULÁS ALAPJA ÉS MÉRTÉKE

4. §

(1) A hozzájárulás összegét a költségvetési és egyéb támogatásokkal csökkentett teljes létesítési költségből a közvetlenül érintett ingatlanhoz kiépített út- és közműcsatlakozások száma szerint kell megállapítani.

(2) A hozzájárulás mértéke létesítményenként az előzőek szerint egy csatlakozásra számított bekerülési költséghez viszonyítva:

- a.) út és csapadékvíz csatorna 30 % de legfeljebb 420.000,- Ft
- b.) járda 30 % de legfeljebb 180.000,- Ft
- c.) kerékpárút 30 % de legfeljebb 180.000,- Ft
- d.) szennyvíz csatorna 50 % de legfeljebb 180.000,- Ft
- e.) vízvezeték 50 % de legfeljebb 75.000,- Ft
- f.) gázvezeték 50 % de legfeljebb 75.000,- Ft

A HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSE

5. §

(1) Az önkormányzat az ingatlantulajdonosokkal - a közműépítés feltételeiről, az ingatlantulajdonosok által fizetendő hozzájárulás összegéről, megfizetésének feltételeiről - megállapodást köt. A megállapodást a beruházás megkezdése előtt meg kell kötni, amennyiben a megállapodás megkötését az érintett ingatlantulajdonosoknak több mint 2/3 része támogatja, akkor a megállapodásban rögzített hozzájárulást a megállapodást alá nem író ingatlantulajdonosok is kötelesek megfizetni.

(2) Az ingatlantulajdonosok által fizetendő hozzájárulás összegét e rendeletben megállapított mérték alapján kell megállapítani.

(3) Amennyiben a tulajdonos a hozzájárulást határidőn belül nem tudja megfizetni, kérelmére a 3. §. (2) bekezdés szerinti kötelezés kézhezvételének napjától számított 1 év időtartamra a Polgármester - a Ptk.-ban meghatározott mértékű kamattal terhelt - részletfizetési kedvezményt adhat.

(4) A közvetlenül érintett ingatlanra az ingatlantulajdonos által fizetendő hozzájárulás összegének erejéig, annak biztosításaként a hozzájárulás megfizetéséig az ingatlan-nyilvántartásba Keszthely Város Önkormányzata javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni. A jelzálogjog bejegyeztetéséről és a hozzájárulás megfizetését követően annak az ingatlan nyilvántartásból való törléséről a jegyző gondoskodik.

(5) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás megfizetése előtt elidegeníti, a még fennálló hátralék - az elidegenítéssel egyidejűleg - egyösszegben esedékessé válik.

6. §

E rendelet 1999. július 1-jén lép hatályba.

Vincze Józsefné dr. s.k.
jegyző

Dr. Szabó Imre s.k.
polgármester